

DR

DALITA ROVER

ENGENHARIA FLORESTAL · CREA 19271-D

PROPOSTA COMERCIAL · PMFS

Plano de Manejo Florestal Sustentável

Cleiton Roque Junior

Fazenda Sítio Alcino Roque · Canutama/AM

Porto Velho/RO · 11 de setembro de 2026

00 APRESENTAÇÃO

Uma proposta técnica para o manejo responsável

Prezado Sr. Cleiton Roque Junior,

É com satisfação que apresentamos a presente proposta técnica e comercial para a elaboração do Plano de Manejo Florestal Sustentável (PMFS) da Fazenda Sítio Alcino Roque, localizada no município de Canutama/AM, em conformidade com a legislação ambiental federal, as normas do Estado do Amazonas e os requisitos do IPAAM.

A seguir, descrevemos o escopo dos serviços, os investimentos envolvidos e as condições comerciais para a execução do projeto.

DADOS DO PROJETO

CONTRATANTE	Cleiton Roque Junior
CPF	033.784.192-61
IMÓVEL	Fazenda Sítio Alcino Roque
MUNICÍPIO/UF	Canutama/AM
ÁREA DO PROJETO	62 ha

ENDEREÇO	Rodovia BR 319, Km 12, Sentido Açu/PVH, PA São Francisco, Linha I, Lote 27, Zona Rural, CEP 69820-000
GEORREFERENCIAMENTO	08°15'51,93"S · 63°59'35,82"W

01 SERVIÇOS INCLUÍDOS

Do planejamento ao acompanhamento

Elaboração de Plano de Manejo Florestal Sustentável — PMFS, conforme legislação ambiental federal, normas do Estado do Amazonas e requisitos do IPAAM, incluindo:

- 01 Planejamento do PMFS.
- 02 Inventário florestal 100%, quando contratado.
- 03 Processamento dos dados.
- 04 Elaboração de mapas, tabelas e memoriais.
- 05 Elaboração e organização da documentação técnica.
- 06 Solicitação e acompanhamento da Autorização Prévia à Análise Técnica (APAT) junto ao IPAAM.
- 07 Emissão da ART.
- 08 Acompanhamento técnico do processo e atendimento às exigências relacionadas ao projeto.

RESPONSÁVEL TÉCNICA

PROFISSIONAL	Dalita da Silva Rover
--------------	-----------------------

REGISTRO

**Engenheira Florestal · CREA nº
19271-D****02 INVESTIMENTO**

Honorários técnicos

VALOR DESTA PROPOSTA**R\$ 18.000,00**

dezoito mil reais · área de 62 hectares

Este valor refere-se exclusivamente aos honorários técnicos descritos no item 1, não incluindo taxas do órgão ambiental, despesas de campo e deslocamento e eventuais custos de inventário florestal.

O QUE NÃO ESTÁ INCLUÍDO

- Taxas ou emolumentos eventualmente cobrados pelo IPAAM.
- Despesas de campo, logística e deslocamentos.
- Inventário florestal 100%, oferecido como serviço opcional.

03 PRAZO DE EXECUÇÃO

Cronograma técnico

O prazo de execução dos serviços técnicos será definido conforme o cronograma do projeto e a complexidade da área, iniciando-se após a confirmação de pagamento da primeira parcela e o recebimento, pelo CONTRATADO, de toda a documentação necessária do imóvel.

Este prazo refere-se exclusivamente à execução dos serviços técnicos do CONTRATADO e não inclui o tempo de análise e aprovação do processo pelo IPAAM, que segue prazo próprio do órgão e está fora do controle do CONTRATADO.

IMPORTANTE

O prazo do órgão ambiental é independente do prazo de execução dos serviços técnicos.

04 FORMA DE PAGAMENTO

Quatro marcos do projeto

ETAPA	%	VALOR
Na contratação	30%	R\$ 5.400,00
Após emissão da APAT	20%	R\$ 3.600,00
No protocolo do projeto do PMFS	30%	R\$ 5.400,00
Após emissão do PMFS	20%	R\$ 3.600,00

Os valores acima consideram os honorários técnicos de R\$ 18.000,00. O inventário florestal opcional é contratado separadamente.

05 TRANSPARÊNCIA

Taxas, campo e logística

5.1 TAXAS E CUSTOS DO PROCESSO NO IPAAM

O protocolo, a análise e a emissão da APAT não geram cobrança de taxas pelo órgão ambiental. Eventuais taxas de análise, licenciamento ou emolumentos cobrados pelo IPAAM ao longo do processo de protocolo e aprovação do PMFS são de responsabilidade exclusiva do CONTRATANTE e não estão incluídas no valor desta proposta, salvo se expressamente indicado em contrário.

5.2 DESPESAS DE CAMPO E MANAUS

O CONTRATANTE será responsável por proporcionar as condições logísticas necessárias ao acesso da equipe técnica ao imóvel. Salvo se expressamente incluídas na proposta comercial, não estão incluídos nos honorários:

- Passagens aéreas e rodoviárias.
- Combustível e aluguel de veículos.
- Hospedagem e alimentação.
- Deslocamentos locais.
- Contratação de mateiro, auxiliar de campo ou guia local.
- Abertura extraordinária de picadas ou acessos.
- Outras despesas de logística de campo.

05 TRANSPARÊNCIA

Responsabilidades do contratante

As despesas de campo poderão ser pagas diretamente pelo CONTRATANTE ou antecipadas ao CONTRATADO mediante orçamento prévio.

Considerando que os processos ambientais no Amazonas podem exigir tramitação física em Manaus, o CONTRATANTE deverá realizar o deslocamento necessário ou custear as despesas de deslocamento do responsável técnico até Manaus.

RESUMO DE RESPONSABILIDADES

Taxas do IPAAM, deslocamento e despesas de campo/Manaus — passagens, hospedagem, alimentação, combustível e demais custos — NÃO estão incluídos no valor de R\$ 18.000,00 e são de responsabilidade do CONTRATANTE.

06 SERVIÇO OPCIONAL

Inventário Florestal 100%

62,00 ha × R\$ 100,00/ha

**R\$
6.200,00**

Caso o levantamento de campo/inventário florestal 100% seja realizado e coordenado pelo Engenheiro Florestal contratado, será acrescido o valor de R\$ 100,00 por hectare, referente exclusivamente às atividades de campo.

O levantamento compreenderá, conforme necessidade do projeto:

- Identificação das árvores.
- Mensuração, numeração e coordenadas.
- Avaliação das características das árvores.
- Seleção das árvores a explorar e das árvores a manter.
- Coleta e organização dos dados de campo.

07 CONDIÇÕES GERAIS

Validade e formalização

A aprovação do PMFS dependerá da análise e decisão do IPAAM, não constituindo garantia de aprovação pelo responsável técnico.

VALIDADE DA PROPOSTA

30 dias a partir da data de emissão. Após esse prazo, os valores poderão ser revistos mediante reajuste, conforme condições de mercado à época da aceitação.

Data de emissão da proposta: 11 de setembro de 2026

RESPONSÁVEL TÉCNICA	Dalita da Silva Rover Engenheira Florestal · CREA nº 19271-D
CONTRATANTE	Cleiton Roque Junior CPF 033.784.192-61

08 CONTATO

Vamos conversar sobre o projeto?

Para esclarecer dúvidas ou seguir com a proposta, fale diretamente com a responsável técnica pelo WhatsApp.

ABRIR WHATSAPP

(69) 99215-8731

DALITA DA SILVA ROVER

**Engenheira Florestal • CREA nº
19271-D**

Porto Velho/RO

Documento preparado para leitura confortável em celular.